

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov

Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov

tel.: 352357711, fax: 353417286, e-mail: kp.sokolov@cuzk.cz, ID dat. schránky: av8iedb

Státní pozemkový úřad

Husinecká 1024/11a

Žižkov

130 00 Praha 3

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
PUP-1/2020-409-1	SP16555/2019-529202/ 09.03.2020	PARIHUZIČ Dušan Ing./ 766	8.4.2020

Stanovení podmínek k ochraně zájmů

Dne 9. 3. 2020 obdržel Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov (dále jen „KP“) vyznění o zahájení komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Vítkov u Sokolova. Výsledky KoPÚ budou využity v souladu s § 40 odst. 1 písmeno c) zákona č. 256/2013 Sb., v platném znění, pro obnovu katastrálního operátu.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, KP ve smyslu § 56 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb., v platném znění, stanovuje tyto podmínky:

I. OBECNÉ PODMÍNKY

1. Výsledkem KoPÚ bude soubor geodetických a popisných informací ve struktuře a výměnném formátu stanoveném Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen „ČÚZK“), platným ke dni předání výsledků pozemkových úprav KP.

2. Při práci na KoPÚ bude postupováno v souladu s ustanoveními zejména následujících obecně závazných a dalších předpisů:

-Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „PÚZ“.

-Vyhláška č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, dále jen „PÚV“.

-Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „KatZ“.

-Vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „KatV“.

-Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

-Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

-Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č. j. ČÚZK -01500/2015-22 ze dne 30. ledna 2015, ve znění dodatku č. 1.

-Návod pro správu katastru nemovitostí, č. j. ČÚZK-03030/2016-22 ze dne 10. února 2016, ve znění dodatku č. 1.

-Struktura výměnného formátu ISKN, č. j. ČÚZK 5598/2002-24, v platném znění.

-Pokyny č. 43 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 2. prosince 2013 č. j. ČÚZK-12990/2013-22 pro zápis změn v katastru nemovitostí a stanovení některých souvisejících postupů katastrálního úřadu v důsledku probíhajících pozemkových úprav podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a ve znění pozdějších dodatků.

-Metodický a organizační pokyn k revizi místního a pomístního názvosloví č. j. ČÚZK-13965/2018-22 ze dne 14. prosince 2018.

-Změny údajů BPEJ při provádění pozemkových úprav č. j. ČÚZK 5553/2010-22.

3. Organizační zajištění:

Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) sdělí KP neprodleně po uzavření výběrového řízení na zpracovatele KoPÚ název a sídlo zpracovatelské firmy, jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněné osoby zodpovědné za zpracování návrhu a osoby odpovědné za zpracování jejich geodetické části a jméno a příjmení (případně jméno a příjmení zastupující osoby, telefon, e-mail) kontaktní osoby pověřené jednat za pozemkový úřad. Dále SPÚ sdělí katastrálnímu pracovišti rámcový časový harmonogram zpracování KoPÚ a bude průběžně informovat o případných změnách.

Na straně KP bude ve věci KoPÚ v k. ú. Vítkov u Sokolova jednat Ing. Vladimír Svoboda (telefon 352 357 746, e-mail: vladimir.svoboda1@cuzk.cz), případně Jiří Jůzek (telefon 352 357 747, e-mail: jiri.juzek@cuzk.cz).

Pokud jde o poskytování aktuálních údajů vedených v souboru popisných informací (SPI) a souboru geodetických informací (SGI) katastru nemovitostí (KN), vztahujících se k území řešenému v pozemkových úpravách, může SPÚ pověřit k jejich vyzvednutí přímo zaměstnance zpracovatelské firmy. O pověření je pak nutné informovat KP. Dílčí požadavky na údaje bude možné podat i elektronickou formou.

Případné změny ve stanovených podmínkách, vyplývající ze změn právních předpisů v průběhu provádění prací, budou řešeny po vzájemném projednání.

4. Obvod KoPÚ:

Obvod zpracovávaného území pozemkových úprav bude stanoven především po stávajících (v katastru evidovaných) hranicích pozemků. V případě potřeby budou nově navrženy změny hranice katastrálního území tak, aby nové hranice probíhaly po hranicích označených trvalým způsobem nebo po nových hranicích, vzniklých při dělení pozemků v rámci zpracování pozemkových úprav. KP budou předány veškeré podklady potřebné k řízení o změně hranice katastrálního území tak, jak je stanoveno v § 31 až § 34 KatV, pokud by k takové změně mělo dojít.

Pokud nelze obvod zpracovávaného území KoPÚ stanovit po hranicích pozemků v terénu znatelných, lze hranice před ZPH vyznačit („předvytyčit“).

5. Číslování parcel:

Nové parcely budou označeny ve jedné číselné řadě podle zásad pro označování parcel stanovených v § 36 KatV. Číselná řada nově vznikajících parcel bude navazovat na poslední rezervované parcelní číslo v SPI KN.

II. PODMÍNKY K USTANOVENÍ KatZ, KatV, PúZ, PúV a Pokynů č. 43

1. Podklady pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků KoPÚ budou KP předány v rozsahu čl. 4.2 a 4.3 Návodu a § 57 KatV, z toho následně vybrané části:

-Dokumentace o zřízení nebo doplnění bodů podrobného polohového bodového pole (PPBP).

-Dokumentace ZPH obvodu KoPÚ a nesměnitelných pozemků včetně záznamů podrobného měření změn (ZPMZ) a geometrických plánů (GP).

-Technické zprávy jednotlivých etap budou KP převzaty do evidence, pokud KP neshledá vadu v jejich vyhotovení dle § 74 KatV odst. 4.

-Geometrické plány pro určení hranic pozemků při pozemkových úpravách budou vyhotoveny v souladu s ustanoveními KatZ a KatV pro vyhotovení geometrických plánů (zejména § 77 a § 79 až § 86 KatV).

2. Předávání výsledků KoPÚ:

SPÚ zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu KoPÚ budou KP předkládány průběžně po ukončení každé dílčí etapy (stanovení obvodu KoPÚ, etapa zaměření předmětů, které zůstanou obsahem SGI, etapa revize a doplnění PPBP, etapa zaměření nesměnitelných pozemků s případnými námitkami a etapa předání výsledné DKM).

KP podrobí předané výsledky dílčích etap KoPÚ kontrole a při splnění předepsaných záležitostí převezme dílčí elaborát KoPÚ do své evidence. V opačném případě vyzve KP zhotovitele KoPÚ k opravě, případně doplnění elaborátu dílčí etapy KoPÚ.

O výsledku kontroly předaných dílčích výsledků KoPÚ bude kromě zhotovitele vždy informován i SPÚ.

Koncept DKM ve VFK a koncept rozhodnutí SPÚ o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh budou po předchozí kontrole ze strany SPÚ předloženy KP nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí. Státní pozemkový úřad nevydává toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly zkontrolovány, neobsahují zjevné vady a jsou způsobilé k převzetí do katastru nemovitostí.

Vztažné měřítko grafického souboru digitální mapy obnoveného katastrálního operátu bude 1:1000. Data pro zápis KoPÚ do KN budou předána ve struktuře nového výměnného formátu ISKN podle Návodu pro správu katastru ze dne 10. 2. 2016, ve znění všech pozdějších dodatků.

Katastrální pracoviště (pracovník pověřený spoluprací se SPÚ) bude bezodkladně informováno o vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Nestandardní a jiné skutečnosti, které nastanou v průběhu KoPÚ, budou řešeny operativně za účasti dotčených organizací, zpravidla na kontrolních dnech organizovaných pozemkovým úřadem.

3. Revize bodových polí a doplnění PPBP, místní a pomístní názvosloví:

PPBP bude, z důvodu dodržení homogenity, zrevidováno a doplněno minimálně v celé části katastrálního území na východ od rychlostní komunikace R6.

Zpracovatel KoPÚ bude postupovat podle § 59 odst. 2 KatV a podle bodu 2 Návodu. PPBP bude po projednání s KP určeno a stabilizováno v rozsahu odpovídajícím potřebám zpracování KoPÚ. Na vnitřním obvodu bude v dostatečné hustotě vybudováno bodové pole i v podobě bodů na technických objektech. Před osazením měřických značek bude zpracován návrh doplnění PPBP, který bude předložen KP k posouzení. Body zřízené mimo zastavěná území a zastavitelné plochy, u nichž nelze jejich polohu vztáhnout kontrolními mírami k jednoznačně identifikovatelným prvkům polohopisu, budou osazeny ochrannými tyčemi. Podle ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 200/1994 Sb. o zeměměřictví, v platném znění, projedná zřizovatel bodu (zhotovitel geodetické části KoPÚ) umístění bodu s vlastníkem nemovitosti, na které se značka zřizuje a připraví dokumentaci „Oznámení o zřízení měřické značky“, kterou předá správci značky (katastrálnímu úřadu).

V případě zřízení nové značky, jež není umístěna na stávajícím objektu (nové hraniční znaky) doloží zhotovitel KoPÚ písemný souhlas vlastníka pozemku s umístěním této značky. Správce značky vlastníkům nemovitosti tato oznámení písemně rozešle a současně poučí o omezeních, která zřízením značky vznikají. Potvrzená oznámení o zřízení měřické značky budou obsahem dokumentace o zřízení nebo doplnění PPBP v rámci příslušné části elaborátu KoPÚ. Údaje o bodovém poli budou na KP předávány v importním formátu CSV.

4. Zjišťování průběhu hranic (ZPH):

Před vlastním zjišťováním průběhu hranic obvodu KoPÚ proběhne společné jednání mezi pověřenými pracovníky SPÚ a KP a pověřenými zástupci zhotovitele pozemkových úprav, na kterém se vyhodnotí zjištěné informace o zájmovém území na základě leteckých snímků, aktuální mapy, zaměření skutečného stavu polohopisu v terénu, apod. Následně pověřené osoby upřesní předběžně stanovený obvod KoPÚ, včetně způsobu stabilizace lomových bodů hranic parcel na obvodu. Pověřené osoby projednají i další technické a organizační záležitosti (např. termín konání zjišťování hranic a způsob zvaní jednotlivých vlastníků pozemků).

Předsedu komise pro zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkových úprav a její členy jmenuje po dohodě s KP ředitel SPÚ. Z tohoto jednání pořídí SPÚ zápis, jehož součástí bude grafická příloha

se zákresem upřesněného obvodu.

SPÚ zajistí, že při šetření průběhu hranic na obvodu KoPÚ bude zpracovatel vycházet ze zásad stanovených v §§ 48-51 KatV a postupovat podle odst. 4.2. Návodu. Zvláště upozorňujeme, že šetření hranic se vždy provádí pochůzkou v terénu v součinnosti s pozvanými vlastníky pozemků po obou stranách šetřené hranice.

Vlastníky je třeba pozvat prokazatelně (pozdání vlastníka musí být ve výsledném elaborátu ZPH doloženo doručenkou). V případě nedoručených (vrácených) pozvánek zajistí SPÚ doložení údajů o opakovaném doručení, případně dokumentaci o doručení veřejnou vyhláškou.

Při šetření průběhu obecní hranice na obvodu KoPÚ budou přizváni i zástupci obou sousedních obcí na šetřené hranici.

U vlastnické hranice, s jejímž trvalým označením v terénu vlastníci souhlasí, ale její průběh neodpovídá zobrazení v katastrální mapě, prověří komise příčinu tohoto stavu. Je-li příčinou chybné zobrazení hranice, vyznačí se v náčrtu zjišťování hranic její oprava a v soupisu nemovitostí potvrdí vlastníci svým podpisem souhlas s průběhem a vyznačením opravy hranice. V ostatních případech se vyznačí v náčrtu hranice dosud zobrazená v katastrální mapě a tato skutečnost se poznamená v soupisu nemovitostí dle § 50 odst. 3 KatV. Lomové body vyšetřených hranic budou označeny trvalým způsobem v souladu s ustanovením § 91 KatV.

Upřesněný obvod KoPÚ se v katastru zapíše na základě ohlášení SPÚ, jehož součástí je GP dle § 56 odst. 3 KatV.

V případě potřeby se dodatečně upraví obvod pozemkových úprav v průběhu ZPH. Cílem je, aby sporné nebo mapě neodpovídající hranice nebyly na obvodu upravovaného území.

5. Zaměření obvodů KoPÚ a hranic nesměnitelných pozemků:

Pro každou ucelenou část obvodu KoPÚ bude vyhotoven samostatný ZPMZ a pro každou ucelenou část měření uvnitř obvodu KoPÚ (nesměnitelné pozemky) dokumentace splňující příslušná ustanovení KatZ a bodu 4.3 Návodu (měřické náčrty, zápisníky a další).

Upozorňujeme na nutnost používání závazných značek a slovního popisu způsobu stabilizace hranic (i rozlišení druhu hranice).

V technické zprávě k určení hranic obvodu KoPÚ budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétní použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznamech souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů slovní popis).

V případě, že KP bude řešit námitku k pozemkům, u nichž dochází k obnově SGI, tak zhotovitel KoPÚ dodá KP výsledky ze šetření průběhu hranic a podrobného měření formou ZPMZ ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem v rozsahu nezbytném pro vyřešení podané námítky, a to v co nejkratší možné lhůtě, nejdéle do 30 dnů od žádosti KP.

6. Pokyny č. 43 čl. 1 a čl. 2:

Seznamy parcel pro zápis poznámek na LV „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválené pozemkové úpravy“ budou předány na KP jak v písemné, tak v elektronické podobě, a to jako typ souboru CSV (oddělený středníky).

7. Pozemky nesměnitelné:

Na zpracování podkladů pro obnovu SGI pro pozemky nesměnitelné bude v případě potřeby uzavřena samostatná dohoda mezi KP a SPÚ.

8. Řešení nesouladů:

Pokud zhotovitel pozemkových úprav (případně SPÚ) zjistí nesoulad mezi SPI a SGI, předá je neprodleně KP k řešení. KP provede prošetření a opravu nesouladů ve lhůtách stanovených KatZ pro provedení opravy chyby v údajích katastru nemovitostí.

Parihuzič Dušan, Ing., v. r.
Vedoucí oddělení dokumentace KN

Rozdělovník:

1 x Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
1 x Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, Boženy Němcové 1932,
35601 Sokolov

Za správnost vyhotovení: Květoňová Alena.